

מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

י"ח בטבת התשע"ו
30 בדצמבר 2015
נכ. 2015-60723

אל:
מר יובל רוז
סגן בכיר לחשבת הכללית
מ"מ יושב ראש ועדת הפטור

הנדון: הארכת התקשרות עם חברת רוני ולטמן בע"מ לתקופה עד ליום 01.11.2016.

מצ"ב בקשתינו להארכת ההתקשרות עם חברת רוני ולטמן בע"מ בהתאם לסעיף 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים,

במהלך שנת 2015 פורסם מכרז פומבי לבחירת חברות יעוץ חדשות בתחום התחזוקה, במכרז התקבלו הצעות מ-4 מציעים ולאחר בדיקה התברר כי בכל 4 ההצעות נפלו פגמים מהותיים ולפיכך החליטה ועדת המכרזים ביום 21 למרץ 2016 לפסול את המכרז ולצאת למכרז פומבי חדש.

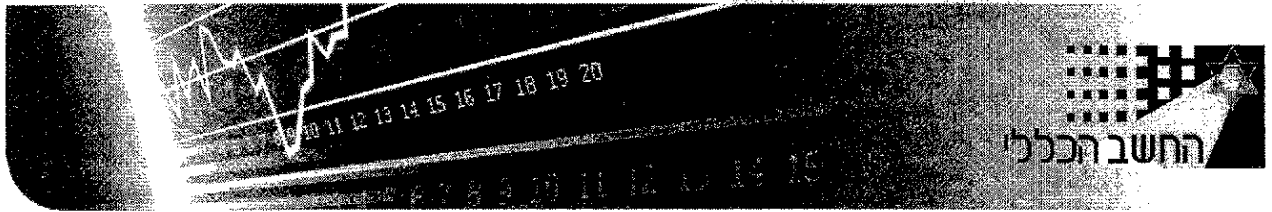
המכרז הפומבי החדש פורסם באופן מיידי וההצעות, כאשר המועד האחרון להגשת הצעות היה ביום 19.04.2016, וימים אילו אנו נמצאים בשלב של בדיקת ההצעות.

לפיכך, אבקש להאריך את ההתקשרות עם החברת יועצי התחזוקה הנוכחית חברת רוני ולטמן בע"מ לתקופה נוספת מיום 9.5.2016 ועד ליום 1.11.2016 או עד כניסתם לפעילות של הספקים שיבחרו במכרז הפומבי לעיל, המוקדם מבניהם.

היקף ההתקשרות הינו עד 350,000 ₪ כולל מע"מ כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים (המצ"ב).

בברכה,
ניר ברלוביץ
מנהל מינהל הדיור הממשלתי

העתק:
חברי ועדת מכרזים



שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: 7.2.2.14.ט	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
משרד האוצר - אגף החשב הכללי		מינהל הדיור הממשלתי	
שם ועדת מכרזים		פרוטוקול מס'	
ועדת מכרזים מיוחדת בנושאי תכנון ובנוי ממשלתי		21 במרס 2016	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	אורי לאני	חבר
חסן אסמעיל	חבר		חבר
יעקב לייטון	חבר		מזכיר/מרכז

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות: שירותי יעוץ בתחום תחזוקה		מספר ההתקשרות	
התקשרות המשך עם יועץ תחזוקה רוני ולטמן		27/16	
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
11.04.2016	01.11.2016	350,000 כולל מע"מ	
שם הספק		מספר הספק (ח.נ.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
רוני ולטמן			

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

בשנת 2008 נערך מכרז פומבי מספר 01-08-10524 לבחירת ספק לצורך מתן שירותי ייעוץ בתחום תחזוקת מכנים ומערכות. יועץ תחזוקה "רוני ולטמן" זכה במכרז ונחתם עימו ביום 13 ליולי 2008 הסכם התקשרות לתקופה של שלוש שנים עם זכות ברירה להאריך את החוזה לתקופות נוספות של ס"כ שלוש שנים נוספות. וההסכם אכן הוארך עד יום 12 ליולי 2014 לאחר מכן נחתם הסכם בהתקשרות המשך באישור הוועדה והחשבת הכללית, לתקופה נוספת עד יום 20 במאי 2015. ולאחרונה באישור הוועדה והחשבת הכללית נחתם הסכם נוסף להתקשרות המשך לתקופה שעד 1 במרץ 2016. הדיור הממשלתי פרסם RFI כדי לקבל מידע על סוגי המתמודדים האפשריים במטרה להכין מכרז מתאים להקמת מאגר של יועצים מתאימים אולם לא התקבלה התייחסות מספקת.

בעקבות זאת פרסם הדיור הממשלתי שלב מיון מוקדם של מכרז פומבי במסגרתו אותרו מס' מועמדים אפשריים. אולם וועדת המכרזים החליטה לא להמשיך את ההליך ובמקום זאת :
 ביום 3.12.2015 פורסם מכרז חדש כל 4 ההצעות שהוגשו במכרז נפסלו בהחלטת וועדת המכרזים מיום 3 למרץ 2016 ולכן ועדת מכרזים החליטה באותו היום לפרסם מכרז חדש.
 ההסכם הנוכחי מול הספק פג תוקפו ביום 01.03.2016 וכדי לאפשר המשך מתן שירותים בתחום תחזוקת מבנים ומערכות בנכסי המדינה עד בחירת זוכים במכרז החדש, מתבקשת וועדת המכרזים לאשר ההתקשרות המשך נוספת עם היועץ מר רוני ולטמן לתקופה נוספת מיום 11.04.2016 עד יום 01.11.2016. באותם תנאים או עד חתימת תוזים עם הזוכים במכרז החדש, המוקדם מבניהם.

החלטה

עקב חשיבותו של המשך מתן השירותים בתחום תחזוקת מבנים ומערכות, הועדה מסווגת את הבקשה לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים בגסיבות המיוחדות ומהטעמים המיוחדים המפורטים לעיל ובנסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות.

הועדה מאשרת את הבקשה להארכת תקופת ההתקשרות עם היועץ "רוני ולטמן" לתקופה מיום 11.04.2016 עד יום 01.11.2016 או עד מועד חתימת חוזים עם הזוכים במכרז חדש, המוקדם מבניהם, באותם התנאים ובכפוף להגשת המסמכים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 שווי ההתקשרות הנוספת הינה 350,000 כולל מע"מ.
 החלטת הועדה טעונה אישורה של החשבת הכללית.

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3)</p>	<p>✓ התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>
--	---

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

אין

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה ג1

לתח"ם)

לא ✓

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
גבי שוחט	חסן איסמעיל	עו"ד יעקב ליטון	ניר ברלוביץ	אלכס פלוטנו	אורי לאני	
תאריך חתימה						